

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การออกใบรับรองการก่อสร้างอาคารตามมาตรา ๓๒
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสวี

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

- กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสวี

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

โทร. ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗ ต่อ ๑๘

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

โทรสาร ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗

๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ มาตรา ๓๒ อาคารประเภทควบคุมการใช้ คือ อาคารดังต่อไปนี้

๑. อาคารสำหรับใช้เป็นคลังสินค้า โรงแรม อาคารชุด หรือสถานพยาบาล

๒. อาคารสำหรับใช้เพื่อกิจการพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา การสาธารณสุข หรือกิจการอื่น ทั้งนี้ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

เมื่อผู้ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้หรือผู้แจ้งตามมาตรา ๓๕ ทวิ ได้กระทำการดังกล่าวเสร็จแล้ว ให้แจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง คัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้นให้แล้วเสร็จภายในสามสิบวัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

๑. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารของผู้ยื่นแจ้งใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ

(ระยะเวลา ๑ วัน)

๒. เจ้าหน้าที่นัดวันตรวจสอบสถานที่

(ระยะเวลา ๒ วัน)

๓. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคารที่ก่อสร้าง

(ระยะเวลา ๓ วัน)

๔. ออกเอกสารใบรับรองการก่อสร้างอาคารและชำระค่าธรรมเนียม

(ระยะเวลา ๕ วัน)

หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

- กองช่าง อบต.สวี

- กองช่าง อบต.สวี

- กองช่าง อบต.สวี

- กองช่าง อบต.สวี

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๑๕ วัน ทำการ

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- | | |
|---|-------------|
| ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีบุคคลธรรมดา) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้านรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีบุคคลธรรมดา) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๓. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๔. แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.๖) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๕. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารอาคารเดิมที่ได้รับอนุญาต หรือใบรับแจ้ง | จำนวน ๑ ชุด |
| ๖. หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร กรณีผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้อนุญาต | จำนวน ๑ ชุด |
| ๗. ใบรับรองหรือใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร เฉพาะกรณีที่อาคารที่ขออนุญาตเปลี่ยนการใช้ได้รับใบรับรองหรือได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารมาแล้ว | จำนวน ๑ ชุด |
| ๘. หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานรับรองว่าได้ควบคุมงานเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต | จำนวน ๑ ชุด |

ค่าธรรมเนียม

- ค่าธรรมเนียมใบรับรอง ฉบับละ ๑๐ บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

(เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

กองช่าง อบต.สวี โทร. ๐๗๗-๕๓๑๔๐๗ ต่อ ๑๖

หรือ <http://www.sawee.go.th>

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

- แบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
- ตัวอย่างการกรอกข้อมูลแบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
- ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร
- ตัวอย่างการกรอกข้อมูลใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร

**คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขรับที่.....

วันที่.....

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เป็นเจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

() เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยื่นคำขอใบรับรอง.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร / เคลื่อนย้ายอาคาร

ตามใบอนุญาตเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคารและ.....เป็นผู้

ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค. 1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คันอาคารตาม.....

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ข้อ 3 ได้ทำการ.....อาคารตามข้อ 1

เสร็จ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตแล้ว

ข้อ 4 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร
- (2) หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีเป็นผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ยื่นคำขอ)
- (3) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร หรือใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร ตามข้อ 1 แล้วแต่กรณี
- (6) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน รับรองว่าได้ควบคุมการ.....อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต
- (7) เอกสารอื่น ๆ ถ้ามี

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขอใบรับรอง

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ใน () หน้าข้อความที่ต้องการ

.....

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขอใบรับรองทราบว่าจะรับรองหรือไม่รับรองภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบรับรองแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

ตัวอย่างการกรอกข้อมูลแบบคำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคารฯ

แบบ ข.6

คำขอใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....

เขียนที่...บ้านเลขที่...123.....

วันที่...10.....เดือน...มีนาคม.....พ.ศ...๒๕๕๐....

ข้าพเจ้า.....นายรักชาติ...ยิ่งชีพ.....เป็นเจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่...123...ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....สุขาภิบาล.....

หมู่ที่...๓.....ตำบล/แขวง.....ตัวอย่าง.....อำเภอ/เขต.....ตัวอย่าง.....จังหวัด.....ส่วนโยธา.....

() เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ยื่นคำขอใบรับรอง.....การก่อสร้างอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 อาคารที่ขอใบรับรองได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร / ตัดแปลงอาคาร / เคลื่อนย้ายอาคาร

ตามใบอนุญาตเลขที่...๓/๒๕๕๐...ลงวันที่...๑...เดือน...มกราคม.....พ.ศ...๒๕๕๔.....ที่บ้านเลขที่...๔.....

ตรอก/ซอย.....-.....ถนน...สุขาภิบาล.....หมู่ที่...๕.....ตำบล/แขวง...ตัวอย่าง.....อำเภอ/เขต...ตัวอย่าง.....

จังหวัด.....ส่วนโยธา.....โดย...นายรักชาติ...ยิ่งชีพ.....เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคาร

อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.3 เลขที่ / ส.ค. 1 เลขที่...๑๒๓๔...เป็นที่ดินของ.....นายรักชาติ...ยิ่งชีพ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด...คสล.ชั้นเดียว.....จำนวน.....๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น.....ที่พักอาศัย.....

โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ กลับริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คันอาคารตาม.....

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

ข้อ 3 ได้ทำการ...ก่อสร้าง...อาคารตามข้อ 1 เสร็จ เมื่อวันที่...๕...เดือน...มีนาคม...พ.ศ.....๒๕๕๐.....

ถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตแล้ว

ข้อ 4 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (1) สำเนาหรือภาพถ่ายเอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคารหรือเป็นผู้ครอบครองอาคาร
- (2) หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีเป็นผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ยื่นคำขอ)
- (3) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (4) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขอใบอนุญาต)
- (5) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร หรือใบอนุญาตเคลื่อนย้ายอาคาร ตามข้อ 1 แล้วแต่กรณี
- (6) หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงาน รับรองว่าได้ควบคุมการ.....อาคาร
เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต
- (7) เอกสารอื่น ๆ ถ้ามี

.....
.....
.....
.....

(ลายมือชื่อ)....นายรัชชาติ..ยิ่งชีพ.....

(...นายรัชชาติ..ยิ่งชีพ.....)

ผู้ขอใบรับรอง

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ใน () หน้าข้อความที่ต้องการ

.....

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขอใบรับรองทราบว่าจะรับรองหรือไม่รับรองภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบรับรองแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....



ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ได้ทำการ.....อาคาร เป็น ไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน
ใบอนุญาต เลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็น
อาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ.1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้บรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ.2 ผู้ได้รับใบรับรองการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(2)

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

- 1.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคารฉบับนี้
- 2.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภท ควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 3.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรต ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บบรต และทางเข้าออกของรตนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบาง ส่วนเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 4.ผู้ได้รับใบรับรองการใช้อาคารต้องแสดงใบรับรองการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ตัวอย่างการกรอกข้อมูลใบรับรองการใช้อาคาร



แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือ เคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่...../.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า...นายรักชาติ...ยิ่งชีพ...เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่...๑๒๓...
ตรอก/ซอย...-.....ถนน...สุขาภิบาล...หมู่ที่...๓...ตำบล/แขวง...ตัวอย่าง...อำเภอ/เขต...ตัวอย่าง.....
จังหวัด...ส่วนโยธา.....ได้ทำการ.....ก่อสร้าง.....อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับ
อนุญาตในใบอนุญาต เลขที่..๓...../..๒๕๕๐...ลงวันที่...๑...เดือน...มกราคม.....พ.ศ.....๒๕๕๐...ซึ่งอาคาร
ดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ.1 เป็นอาคาร

- (1) ชนิด.....คสล.ชั้นเดียว.....จำนวน...๑ หลัง.....เพื่อใช้เป็น...ที่พักอาศัย.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ล้บรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้ล้บรต และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน
- (3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....

ที่บ้านเลขที่.....๔.....หมู่ที่...๕.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....สุขาภิบาล.....
ตำบล/แขวง.....ตัวอย่าง.....อำเภอ/เขต.....ตัวอย่าง.....จังหวัด.....ส่วนโยธา.....
โดย.....นายรักชาติ...ยิ่งชีพ.....เป็นเจ้าของอาคาร และ.....นายรักชาติ...ยิ่งชีพ.....
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....๑๒๓๔.....
เป็นที่ดินของ.....นายรักชาติ...ยิ่งชีพ.....

ข้อ.2 ผู้ได้รับใบรับรองการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบรับรองการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

(2)

ออกให้ ณ วันที่...๑...เดือน...มีนาคม...พ.ศ...๒๕๕๐...

(ลายมือชื่อ).....นายท้องถิ่น...ส่วนโยธา.....

(.....นายท้องถิ่น...ส่วนโยธา.....)

ตำแหน่ง...นายกองค์การบริหารส่วนตำบลตัวอย่าง...

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

- 1.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยน การใช้อาคารฉบับนี้
- 2.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภท ควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 3.ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บรถ และทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบาง ส่วนเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
- 4.ผู้ได้รับใบรับรองการใช้อาคารต้องแสดงใบรับรองการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น